

پرتال

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۱/۱۱
شماره: ۲۸۲۸
نوع سند:



<< خشم و پرخاشگری، نابودی زندگی >>

شهریار محترم شبستر
با سلام:

در اجرای تصویب نامه هیات محترم وزیران در خصوص تهیه طرح هادی برای شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر و دستورالعمل اجرایی آن (بلاغیه شماره ۷۲۸۹۳/۱/۳/۳۳ تاریخ ۹۱/۶/۱۸ وزارت کشور) با عنایت به طرح و بررسی پرونده های ارجاعی شهر شبستر در کمیسیون منابرت های طرح هادی و تصویب آن، به پیوست تصویر صورت جلسه تاریخ ۹۴/۱۲/۱۹ در ۵ بند و ۲ صفحه برای اقدام ابلاغ می گردد

معاون فنی
مدیر امور فنی

دائرة امور فنی شهرداری شبستر
شماره: ۸۵۴
تاریخ: ۲۵/۱/۹۵

بسمه تعالی
دفتر ثبت
امور فنی جهت اقدام قانونی
۸۵۴/۹۵

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Website: collar-es.gov.ir , www.es.ir | پایگاه اطلاع رسانی | Address: Tabriz Iran | آدرس: تبریز استان آذربایجان شرقی |
| E-mail: collar@collar-es.gov.ir | پست الکترونیکی | Postal code: 5134916579 | کد پستی: ۵۱۳۴۹۱۶۵۷۹ |
| hr@collar-es.gov.ir | | Tel: +98(41) 35263333 | تلفن: ۰۴۱-۳۵۲۶۳۳۳۳ |
| kt@collar-es.gov.ir | | Fax: +98(41) 35263892-35263991 | فکس: ۰۴۱-۳۵۲۶۳۸۹۲-۳۵۲۶۳۹۹۱ |

سمه تعالی
استانداری آذربایجان شرقی
معاونت امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۲۸۰۸۲۷ - ۹۴/۱۲/۱۷ تاریخ برگزاری جلسه: ۹۴/۱۲/۱۹ ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۱۱ - ۱۱/۳۰

صورتجلسه کمیسیون مقابله‌های طرح هادی مصوب شهر شبستر تاریخ ۹۴/۱۲/۱۹

به اسناد دعوتنامه شماره ۲۸۰۸۲۷ تاریخ ۹۴/۱۲/۱۷ اداره کل دفتر فنی استانداری، کمیسیون مقابله‌های طرح هادی شهر شبستر، رأس ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۹۴/۱۲/۱۹ در محل استانداری آذربایجان شرقی تشکیل و پرونده‌های مطروحه ذیل مورد بحث و بررسی و با اکثریت آراء اتخاذ تصمیم فرار گرفت.

۱ - نامه شماره ۴۷۰۶/ک تاریخ ۹۴/۸/۱۶ شهرداری شبستردر خصوص درخواست خاتم رقیه هجرانی مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح، اعضای کمیسیون پس از بررسی پرونده با توجه به اینکه قبلا طی مصوب مورخ ۹۳/۱۲/۱۳ کمیسیون مقابله‌های طرح هادی به ملک یاد شده کاربری تجاری به عمق ده متر داده شده است و ضمنا برای تراکم درخواستی فضای باز و پارکینگ مورد نیاز تامین نمی گردد با درخواست شهرداری مخالفت نمودند.

۲ - نامه شماره ۴۸۹۸/ک تاریخ ۹۴/۸/۲۴ شهرداری شبستردر خصوص درخواست آقای ابراهیم مایلی ملکی مبنی بر تغییر کاربری و افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با توجه به عدم تامین پارکینگ و فضای باز مورد نیاز و همچنین اشرافیت، با درخواست شهرداری مخالفت نمودند. بدیهی است در صورت ارائه طرح جدید و تعدیل موارد درخواستی با رعایت ضوابط و مقررات طرح هادی شهر، پرونده مجددا در جلسات آتی کمیسیون قابل طرح خواهد بود.

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <p>رئیس سازمان جهاد کشاورزی کریم مهدي عائیه</p> | <p>مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری فرزین حق پرست</p> | <p>مدیر کل راه و شهرسازی توحید اخلاقی سید</p> | <p>مدیر کل دفتر فنی استانداری رئیس کمیسیون سینا پورنسی</p> |
| <p>مذکورین (بدون حق رای)</p> <ul style="list-style-type: none"> - نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان - نماینده شورای اسلامی شهر - کارشناس ذریعه دفتر فنی - سایر | | <p>رئیس گروه شهر سازی و معماری و دستیار کریم باقری عائیه</p> | <p>شهردار سید علی اشرفی</p> |

بسمه تعالی
استانداری آذربایجان شرقی
معاونت امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه : ۲۸۰۸۲۷ - ۹۴/۱۲/۱۷ تاریخ برگزاری جلسه : ۹۴/۱۲/۱۹ ساعت شروع و خاتمه جلسه : ۱۱/۳۰ - ۱۱

۳ - نامه شماره ۴۷۰۸/ک تاریخ ۹۴/۸/۱۶ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای قربانعلی مسکن مبنی بر تغییر کاربری و افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح، اعضای کمیسیون پس از بررسی پرونده با توجه به اینکه ملک یاد شده در داخل محدوده طرح بدنه سازی خیابان گلشن راز واقع گردیده بود مقرر نمودند در قالب طرح یاد شده بررسی گردد.

۴ - نامه شماره ۴۸۹۷/ک تاریخ ۹۴/۸/۲۴ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد آهنگرزاده مبنی بر تغییر افزایش تراکم و تغییر کاربری قسمتی از ملک به تجاری مطرح، اعضای کمیسیون پس از بررسی پرونده با توجه به مصالحه نامه شماره ۳۹۹۳ مورخ ۹۱/۴/۲۰، به شرط تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت ضوابط و مقررات با درخواست شهرداری موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۵ - نامه شماره ۵۲۶۹/ک تاریخ ۹۴/۹/۱۵ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای حسین آقاپور مبنی بر افزایش تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد سطح اشغال زمین به صورت همکف پارکینگ برای تامین سه باب و بالای همکف چهار طبقه مسکونی در سه واحد (طبقات سوم و چهارم به صورت دوبلکس و غیر قابل تفکیک احداث خواهد شد) موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <p>رئیس سازمان جهاد کشاورزی</p> <p>کریم مهري</p> | <p>مدیر کل مراکز همگام، صنایع دستی و گردشگری فرزین حق پرست</p> | <p>مدیر کل راه و شهرسازی</p> <p>توحید اخلاقی</p> | <p>مدیر کل دفتر فنی استانداری و</p> <p>ناظم پروتسی</p> |
| <p>مدعوین (بدون حق رای)</p> <ul style="list-style-type: none"> - نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان - نماینده شورای اسلامی شهر - کارشناس ذیربط دفتر فنی - سایر | | <p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و</p> <p>کریم باقری</p> | <p>شهردار</p> <p>سیدرضا اشرفی</p> |