

بسم تعالی
استانداری آذربایجان شرقی
 معاونت امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۳۱۳۳۵۲ مورخ ۹۵/۱۲/۲۲

تاریخ برگزاری جلسه: ۹۵/۱۲/۲۵

ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۹-۱۱/۳۰

صور تجلسه کمیسیون مغایرتهای طرح هادی مصوب شهر شبستر تاریخ ۹۵/۱۲/۲۵

به استناد دعوتنامه شماره ۳۱۳۳۵۲ مورخه ۹۵/۱۲/۲۲ اداره کل دفتر فنی استانداری، کمیسیون مغایرتهای طرح هادی شهر شبستر، رأس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۵ در محل استانداری آذربایجان شرقی تشکیل و پروندههای مطروحه ذیل مورد بحث و بررسی و با اکثریت آراء اتخاذ تصمیم گردید.

۱- نامه شماره ۸۵۸۱ تاریخ ۹۵/۱۰/۱۸ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای بهرام نور محمدی بوکالت از وراث مرحوم وسیله اسدزاده علی اکبر وجیلی مبنی برتغییر کاربری از ورزشی به مسکونی درملک خود به مساحت ۸۸۴۱/۳۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۶۷۷ فرعی از ۵۱ اصلی واقع دربلوار ۵۵ متری روبروی دانشگاه پیام نورمطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری با توجه به عدم اظهار نظر دستگاه متولی در خصوص تغییر کاربری، پرونده از دستور جلسه خارج شد.

۲- نامه شماره ۹۱۷۰ تاریخ ۹۵/۱۱/۱۶ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای علیرضا طینتی مبنی برتغییر کاربری از مسکونی به مسکونی - تجاری (احداث زیر زمین در سطح اشغال صددرصد بصورت پارکینگ، همکف بصورت یک باب تجاری در صددرصد سطح اشغال وسه طبقه بالای آن در دو واحد مسکونی) درملک خود به مساحت ۱۸۰/۶۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۷۹۴ فرعی از ۵۱ اصلی واقع درخیابان سی وسه بیگ مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری در سطح اشغال مجاز با یک باب تجاری در همکف ملک وبقیه راه پله وپارکینگ و طبقات مسکونی طبق ضوابط طرح هادی موافقت بعمل آورد. ضمنا تبعات حقوقی بعهده شهرداری می باشد.

۳- نامه شماره ۱۰۱۹۲ تاریخ ۹۵/۱۲/۴ شهرداری شبستر درخصوص درخواست خانم فاطمه معجز مبنی براحداث مسکونی (زیرزمین بصورت پارکینگ، همکف وسه طبقه بالای آن بصورت مسکونی جمعا ۴ واحد مسکونی) درملک خود به مساحت ۲۱۰/۹ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶/۵۱/۷۱۸۰ واقع در کمربندی شیخ محمود شبستری - کوی کشاورز مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری با توجه به اختلاف ارتفاع یک متری موجود زمین، با تامین پارکینگ در زیرزمین، طبقه همکف وسه طبقه بالای آن بصورت مسکونی باشد موافقت بعمل آورد. ضمنا تبعات حقوقی بعهده شهرداری است.

۴- نامه شماره ۸۲۰۵ تاریخ ۹۵/۱۰/۸ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای محمدحسین آسیابی مبنی براحداث مسکونی (طبقه همکف بصورت پیلوت وطبقات اول تا پنجم بصورت مسکونی با رعایت همبندی ملک مجاور) درملک خود به مساحت

| | | | |
|---|--|--|---|
| رئیس سازمان جهاد کشاورزی کریم مهری | مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مرتضی آبدار | مدیرکل راه و شهرسازی توحید اخلاقی غائب | مدیرکل دفتر فنی استانداری و رئیس کمیسیون ناظم بونسی |
| نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان نماینده شورای اسلامی شهر کارشناسی نظریه دفتر فنی سایر | | رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون کریم مهری | شهردار |

بسم تعالی
استانداری آذربایجان شرقی
معاونت امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۳۱۳۳۵۲ مورخ ۹۵/۱۲/۲۳

تاریخ برگزاری جلسه: ۹۵/۱۲/۲۵

ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۹-۱۱/۳۰

۲۲۹/۴۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۵۷۳۲ واقع در قلعه باغ مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری، زیر زمین بصورت پارکینگ و چهار طبقه بالای آن بصورت مسکونی با رعایت همبندی و رعایت سایر ضوابط شهر سازی موافقت بعمل آورد. ضمناً تبعات حقوقی بعهدہ شهرداری است

۵- نامه شماره ۸۳۷۵ تاریخ ۹۵/۱۰/۱ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای امین نوروزی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی -تجاری به تجاری -خدماتی (احداث تجاری در زیرزمین دو واحد در همکف چهار باب تجاری و طبقات اول تا چهارم هر کدام چهار واحد خدماتی در صد درصد سطح اشغال با تامین پارکینگ در پلاک روبرو با تایید شورای ترافیک شهر ستان) در ملک خود به مساحت ۴۵۶/۴۷ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶/۵۱/۱۵۶۳۱ واقع خیابان امام -کوچه شهید میر علی زاده مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری پیرو بند ۳ صورتجلسه ۹۴/۱۱/۲۸ کمیسیون مغایرتهای طرح هادی و بندده مصوبه شورای ترافیک شهرستان تاریخ ۹۵/۹/۲۸ و نامه شماره ۱۲۵۵۱ تاریخ ۹۶/۱/۲۴ فرمانداری شبستر، مبنی بر تامین پارکینگ در پلاکهای شماره ۲۱۳۷ و ۲۱۳۸ موافقت بعمل آورد و مقرر داشت کاربری زمین موردنظر جهت پارکینگ، غیر قابل تغییر کاربری خواهد بود. ضمناً تبعات حقوقی بعهدہ شهرداری است.

۶- نامه شماره ۹۲۴۷ تاریخ ۹۵/۱۱/۴ شهرداری شبستر در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در قطعات ۱۱ الی ۵ در ملک خود جمعاً به مساحت ۹۰۵/۷۶ مترمربع به شماره پلاکهای ثبتی ۱۴۶۶۹، ۱۴۶۶۸، ۱۴۶۶۷، ۱۴۶۶۶، ۱۴۶۶۷ و ۱۴۶۶۷۰ واقع در کوی معلم مطرح کمیسیون با عنایت به مالکیت شهرداری و در جهت مساعدت به شهرداری با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری موافقت بعمل آورد و مقرر شد احداث بنا بر اساس ضوابط طرح هادی خواهد بود. ضمناً تبعات حقوقی بعهدہ شهرداری خواهد بود.

۷- نامه شماره ۸۱۱۸ تاریخ ۹۵/۱۱/۳ شهرداری شبستر در خصوص درخواست خانم سوسن احمدی مبنی بر احداث مسکونی (همکف بصورت پارکینگ و طبقات اول تا سوم هر کدام یک واحد مسکونی و طبقات چهارم و پنجم بصورت دوبلکس جمعاً چهار واحد مسکونی) در ملک خود به مساحت ۱۷۷/۷۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶/۵۱/۷۹۷۴ واقع در قلعه باغ -پشت مسجد صاحب الزمان مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری همکف ملک بصورت پارکینگ و چهار طبقه بالای آن بصورت مسکونی باشد با رعایت عدم سایه اندازی و اخذ رضایت از همسایه شمالی موافقت بعمل آورد. ضمناً تبعات حقوقی بعهدہ شهرداری خواهد بود.

۸- نامه شماره ۹۹۶۸ تاریخ ۹۵/۱۱/۲۷ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای صالح صادقی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی -تجاری (در همکف سه باب تجاری به مساحت ۱۵۰ متر مربع و بقیه پارکینگ و دو طبقه بالای همکف بصورت دوبلکس بعنوان یک واحد مسکونی) در ملک خود به مساحت ۲۶۲/۸۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶/۵۱/۲۱۳۱ واقع در خیابان

| | | | |
|--|---|---|---|
| <p>رئیس سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی</p> | <p>مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مرتضی آبدار</p> | <p>مدیر کل راه و شهرسازی توحید اخلاقی نائب</p> | <p>مدیر کل دفتر فنی استانداری و رئیس کمیسیون ناظم یونسی</p> |
| <p>مدعوین</p> | | <p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون کریم باقری</p> | <p>شهردار</p> |
| <p>- نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان - نماینده شورای اسلامی شهر - کارشناس ذیربط دفتر فنی - سایر</p> | | | |

بسم تعالی
استاداری آذربایجان شرقی
سازمان امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۳۱۳۳۵۲ مورخ ۹۵/۱۲/۲۳

تاریخ برگزاری جلسه: ۹۵/۱۲/۲۵

ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۹-۱۱/۳۰

امام - جنب اداره مخابرات مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری صرفاً با ۲۵ متر مربع تجاری در همکف و بقیه طبق ضوابط طرح هادی خواهد بود موافقت بعمل آورد. ضمناً تبعات حقوقی بعهدہ شهرداری خواهد بود.

۹- نامه شماره ۸۳۵۷ تاریخ ۹۵/۹/۳۰ شهرداری شبستر درخصوص درخواست وراث علی اکبر علی اکبر زاده مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی - تجاری - بهداشتی به تجاری در ملک خود به مساحت ۳۰۱/۷۹ مترمربع به شماره پلاکهای ثبتی ۲۱۰-۲۱۱-۴۳۳۵-۴۳۳۴ واقع در خیابان گلشن راز مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری مخالفت بعمل آورد.

۱۰- نامه شماره ۸۰۳۵ تاریخ ۹۵/۱۱/۳ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای حسن مکاریان مبنی بر احداث مسکونی (همکف بصورت پیلوت و چهار طبقه مسکونی بالای همکف بطوریکه طبقه چهارم با ۳/۳ متر مربع عقب روی) در ملک خود به مساحت ۲۳۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶/۵۱/۶۷۲۲۷ واقع در خیابان طالقانی - کوچه نگین ۷ متری مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری با احداث پیلوت بصورت پارکینگ و چهار طبقه بالای آن بطوریکه طبقه چهارم ۳/۳ متر مربع عقب روی داشته باشد موافقت بعمل آورد. ضمناً تبعات حقوقی بعهدہ شهرداری خواهد بود.

۱۱- نامه شماره ۹۲۴۶ تاریخ ۹۵/۱۱/۴ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای محمود مسلمی مبنی بر احداث مسکونی - تجاری (احداث در صد درصد سطح اشغال، در همکف ملک پارکینگ و حفظ تجاری موجود و چهار طبقه مسکونی بالای همکف در ۸ واحد) در ملک خود به مساحت ۱۷۲/۲۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۷۱۷۹ واقع در خیابان سی وسه بیگ مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری مخالفت بعمل آورد.

۱۲- نامه شماره ۹۹۰۶ تاریخ ۹۵/۱۱/۲۴ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای نورالدین برای مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (زیر زمین بصورت انباری تجاری و همکف بصورت تجاری و تامین پارکینگ) در ملک خود به مساحت ۲۲۸/۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶/۵۱/۵۰۵۵ واقع در بلوار ۵۵ متری بسیج مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری با ایجاد یک باب تجاری به مساحت ۵۰ متر مربع در همکف و بقیه طبق سایر ضوابط طرح هادی خواهد بود موافقت بعمل آورد. ضمناً تبعات حقوقی بعهدہ شهرداری خواهد بود.

۱۳- نامه شماره ۱۰۱۷۴ تاریخ ۹۵/۱۲/۳ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای رسول محمد حسن پور مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی - تجاری (احداث در سطح اشغال ۷۳ درصد، همکف بصورت یک باب تجاری به مساحت ۲۵ متر مربع و بقیه راه پله و پارکینگ و سه طبقه بالای آن بصورت سه واحد مسکونی) در ملک خود به مساحت ۲۰۰/۶۹ مترمربع به شماره پلاک

| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>رئیس سازمان جهاد کشاورزی کریم مهری</p> | <p>مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مرتضی آبدار</p> | <p>مدیر کل راه و شهرسازی توحید اخلاقی نخواب</p> | <p>مدیر کل دفتر فنی استاداری و رئیس کمیسیون ناظم یونسی</p> |
| <p>مدعوین</p> | | <p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و مدیر کمیسیون کریم باقری</p> | <p>شهردار</p> |
| <p>- نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان - نماینده شورای اسلامی شهر - کارشناس مدیریت دفتر فنی - سایر</p> | | | |

بسماعالی
استاداری آذربایجان شرقی
معاونت امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۳۱۳۳۵۲ مورخ ۹۵/۱۲/۲۴

تاریخ برگزاری جلسه: ۹۵/۱۲/۲۵

ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۹-۱۱/۳۰

ثبتي ۱۶/۵۱۱/۰۳۸۲ واقع در پشت دانشگاه پیام نور مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری با ایجاد یک باب تجاری باتامین پارکینگ در همکف و سه طبقه بالای همکف بصورت مسکونی موافقت بعمل آورد. ضمنا تبعات حقوقی بعهدده شهرداری خواهد بود.. ۱۴- نامه شماره ۸۴۹۰ تاریخ ۹۵/۱۲/۱ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای عزیز نوبار مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی - تجاری (احداث دو باب تجاری در همکف و بقیه راه پله و پارکینگ و سه طبقه بالای آن بصورت پنج واحد مسکونی) در ملک خود به مساحت ۳۱۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶/۵۱/۹۱۶۶ واقع در جاده وایقان مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری در سطح اشغال ۶۰ درصد با ایجاد یک باب تجاری به مساحت ۵۰ متر مربع و سه طبقه بالای همکف بصورت مسکونی در سه واحد مسکونی با تامین پارکینگهای مورد لزوم موافقت بعمل آورد. ضمنا تبعات حقوقی بعهدده شهرداری خواهد بود..

-۱۵

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>رئیس سازمان جهاد کشاورزی کریم باقری</p> | <p>مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مرتضی آبدار</p> | <p>مدیرکل راه و شهرسازی توحید اخلاقی نخواب</p> | <p>مدیرکل دفتر فنی استانداری و رئیس کمیسیون ناظم پونسی</p> |
| <p>مدعوین</p> | | <p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و مدیر کمیسیون کریم باقری</p> | <p>شهردار</p> |
| <p>- نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان - نماینده شورای اسلامی شهر - کارشناس ذیربط دفتر فنی - سایر</p> | | | |