

پستچی

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۳/۰۳
شماره: ۳۷۷۱۵
بوست:



<< دولت و ملت، همدلی و هم‌زبانی >>

شهودار محترم شبستر

رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی

مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان آذربایجان

شوقی

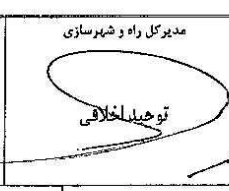
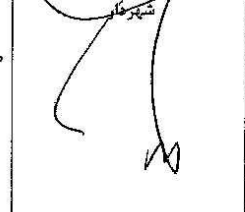
با سلام؛

در اجرای تصویب نامه هیات محترم وزیران در خصوص تهیه طرح هادی برای شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر و دستورالعمل اجرایی آن (ابلاغیه شماره ۷۳۸۹۳/۱۳/۳۳ تاریخ ۹۱/۶/۱۸ وزارت کشور) با عنایت به طرح و بررسی پرونده های ارجاعی شهر شبستر در کمیسیون مغانیوتهای طرح هادی و تصویب آن ، به پیوست تصویر صورت جلسه تاریخ ۹۴/۲/۹ در دوازده بند و سه صفحه برای اقدام ابلاغ می گردد.

ناظم دولتی
مدیر کل محترم فنی

Web sites: ostan-as.gov.ir, www.aan.net.ir	پایگاه اطلاع رسانی	Address: Tabriz Iran	آدرس: لویزیه میدان شهاده استانداری آذربایجان شرقی
E-mails: ostandar@ostan-as.gov.ir	پست الکترونیکی	Postal code: 5126910171	کد پستی: 512691017
Info@ostan-as.gov.ir		Tel: +98(41) 0126777	تلفن: 0126777 - 41
kt@ostan-as.gov.ir		Fax: +98(41) 01267897-01267891	دفتر نگار: 01267897-01267891 - 41

بسمت
استاداری آذربایجان شرقی
معاونت امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۸۳۹۶ - ۹۴/۲/۶	تاریخ برگزاری جلسه: ۹۴/۲/۹	ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۱۰:۳۰ - ۸:۳۰	
<p>۴- نامه شماره ۲۶۹۶ ک / تاریخ ۹۳/۱۲/۲ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد نقی جعفری وایقان مبنی بر تغییر کاربری قسمتی از ملک به تجاری و افزایش سطح اشغال مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در هفتاد درصد ملک به صورت همکف پارکینگ (سه باب) و یکباب تجاری و بالای همکف دوطبقه مسکونی و هر کدام یک واحد موافقت نمودند. اخذ رضایت ثبتی از همسایه مجاور شرقی الزامی می باشد. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>۵- نامه شماره ۷۲۷ ک / تاریخ ۹۴ / ۲ / ۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست خانم اکرم ملکی فر مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در هفتاد درصد ملک به صورت همکف پارکینگ برای تامین پنج باب و بالای همکف چهارطبقه مسکونی و جمعا پنج واحد مسکونی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>۶- نامه شماره ۹۲۹۴ تاریخ ۹۳/۱۲/۹ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد آهنگرزاده مبنی بر افزایش تراکم مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد ملک و همکف تامین پنج باب پارکینگ و بالای همکف چهار طبقه مسکونی و هر کدام یک واحد (طبقه چهارم با سه ونیم متر عقب روی احداث خواهد شد) موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>۷- نامه شماره ۷۵۶ ک / تاریخ ۹۴/۲/۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای علی احتشامی و شرکاء مبنی بر افزایش تراکم مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد ملک و همکف تامین پنج باب پارکینگ و بالای همکف چهار طبقه مسکونی جمعا در پنج واحد مسکونی موافقت نمودند. بدیهی است ورودی نفر رو از حد شمالی ملک لحاظ خواهد شد. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>۸- نامه شماره ۷۲۲ ک / تاریخ ۹۴ / ۲ / ۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای بیت اله حاجی لو مبنی بر افزایش تراکم مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد ملک و همکف چهار باب پارکینگ و بالای همکف چهار طبقه مسکونی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p>			
مدیرکل دفتر کمیته استناداری و رئیس کمیسیون	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	مدیرکل راه و شهرسازی	رئیس سازمان چهار کشاورزی
			
مدیرکل راه و شهرسازی		مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	
رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون	نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست
			
کریم باقری	بیتا باقری	کریم باقری	کریم باقری

برستانی
استادزاري آذربايجان شرقي
سازمان امور عمراني

شماره و تاريخ دعوتنامه: ۹۴/۲/۶ - ۱۸۲۹۶	تاريخ برگزاری جلسه: ۹۴/۲/۹	ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۱۰:۳۰ - ۸:۳۰	
<p>۹- نامه شماره ۹۲۹۱ تاريخ ۹۲/۱۲/۹ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد حاج آقا مهري مبنی بر افزایش سطح اشغال مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد ملک و دو طبقه مسکونی به صورت دوبلکس و غیرقابل تفکیک در یک واحد و تامین پارکینگ در فضای باز موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>۱۰- نامه شماره ۳۱۲۰ / ک تاريخ ۹۲/۱۲/۲۱ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد حاج آقا مهري مبنی بر افزایش سطح اشغال مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد ملک و دو طبقه مسکونی به صورت دوبلکس و غیرقابل تفکیک در یک واحد مسکونی و تامین پارکینگ در فضای باز به صورت مسقف موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>۱۱- نامه شماره ۱۹۹ / ک تاريخ ۹۴/۱/۱۹ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای نادر یوسفی و شرکاء مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح ، اعضای کمیسیون پس از بررسی پرونده به شرح زیر موافقت نمودند: الف - احداث در ۱۰۰٪ سطح اشغال خواهد بود. ب - زیر زمین اول و دوم با کاربری پارکینگ ؛ ج- همکف و طبقه اول تجاری در چهارده باب ، د- طبقات دوم و سوم و چهارم و پنجم مسکونی ؛ هـ- اخذ رضایت ثبتی از همسایه شمالی و مجاورین الزامی میباشد و- تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>۱۲- نامه شماره ۹۱۴ ک تاريخ ۹۴/۲/۱۶ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای علی اکبر آقا معلی لو مبنی بر تغییر کاربری ملک از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در ۱۰۰٪ سطح اشغال زمین مطابق درخواست شهرداری و تامین پارکینگ مورد نیاز در زیرزمین و همکف یکپارچه تجاری موافقت نمودند . بدیهی است بند ۱۰ مصوبه مورخ ۹۳/۱۲/۱۳ کمیسیون مغایرت های طرح هادی در خصوص ملک مزبور ملغی می گردد . تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد .</p>			
مدیرکل دفتر فنی، استاندارد و رئیس کمیسیون	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	مدیرکل راه و شهرسازی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
ناظم یونسفی	فرزین حق پرست	توحید اخلاقی	محمد مهري
مدعوین			
رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون	نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست
کوریم باقری	بیبا باقری	میرعلی محمدی	