



پارسائی

شماره: ۱۳۹۴/۰۵/۰۸

تاریخ: ۹۴۴۱۱

موضوع: پرونده

<< دولت و ملت، ممدلی و هم‌زمانی >>

جناب آقای اخلاقی

مدیرکل محترم راه و شهرسازی آذربایجان شرقی

جناب آقای مهری

رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی

جناب آقای حق پرست

مدیرکل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی

شهردار محترم شبستر

با سلام،

در اجرای تصویب نامه هیات محترم وزیران در خصوص تهیه طرح هادی برای شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر و دستورالعمل اجرایی آن (ابلاغیه شماره ۷۳۸۹۳/۱/۳/۳۳ تاریخ ۹۱/۶/۱۸ وزارت کشور) با عنایت به طرح و بررسی پرونده های ارجاعی شهر شبستر در کمیسیون مغایرت‌های طرح هادی و تصویب آن، به پیوست تصویر صورتجلسه تاریخ ۹۴/۴/۱۸ در ۸ بند و ۳ صفحه برای اقدام ابلاغ می گردد.

ناظم یونسی

مدیرکل دفتر فنی

وبسایت: ostan-as.gov.ir , www.ea.net.ir	پایگاه اطلاع رسانی	Address: Tabriz Iran	آدرس: تبریز میدان شهید باهنر استانداری آذربایجان شرقی
E-mails: ostandari@ostan-as.gov.ir	پست الکترونیکی	Postal code: 5133910171	کد پستی: ۵۱۳۳۹-۱۰۱۷
nfo@ostan-as.gov.ir		Tel +98(21) 5221111	تلفن: ۵۱۳۳۳۳۳ - ۰۲۱
ct@ostan-as.gov.ir		Fax +98(21) 5222892-5222891	شماره فکس: ۵۱۳۳۳۳۳-۵۱۳۳۳۹۲-۵۱۳۳۳۹۱

استاداری آذربایجان شرقی
معاونت حقوقی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۷۳۶۴۴ مورخ ۹۴/۴/۱۳	تاریخ برگزاری جلسه: ۹۴/۴/۱۸	ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۱۰:۳۰ - ۸:۳۰
--	-----------------------------	--------------------------------------

صور تجلسه کمیسیون مغایرتهای طرح هادی مصوب شهر شبستر تاریخ ۱۴/۴/۱۸

به استناد دعوتنامه شماره ۷۳۶۴۴ مورخ ۹۴/۴/۱۳ اداره کل دفتر فنی استانداری، کمیسیون مغایرتهای طرح هادی شهر شبستر، رأس ساعت ۸:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۴/۱۸ در محل استانداری آذربایجان شرقی تشکیل و پروندههای مطروحه ذیل مورد بحث و بررسی و با اکثریت آراء اتخاذ تصمیم گردید.

۱- نامه شماره ۱۵۰۳ / ک تاریخ ۹۴/۳/۱۱ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای کریم منافی مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با احداث بنا در ۶۶٪ سطح اشغال زمین و رعایت همبندی با ملک مجاور غربی به صورت زیرزمین پارکینگ، همکف یکباب تجاری و بالای همکف چهار طبقه مسکونی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۲- نامه شماره ۱۸۴۰ / ک تاریخ ۹۴/۳/۲۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای بابالیاسی مبنی بر افزایش تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با احداث در ۶۰٪ سطح اشغال ملک به صورت همکف پارکینگ برای تامین چهارباب و بالای همکف چهار طبقه مسکونی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۳- نامه شماره ۱۵۱۲ / ک تاریخ ۹۴/۳/۱۱ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای بیوک شیراحمدی قلعه باغی مبنی بر افزایش سطح اشغال و تفکیک ملک به دو قطعه مسکونی مطرح، اعضای کمیسیون

مدیر کل دفتر فنی استانداری کرمانشاه	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	فرزین حق پرست	توحید اخلاقی	سیامک بهمنی
مدعوین (بنون حق رای)	رئیس گروه شهرسازی و معماری و دیر کمیون	رئیس گروه شهرسازی و معماری و دیر کمیون	شهردار
- نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان	کرم باقری	کرم باقری	
- نماینده شورای اسلامی شهر			
- کارشناس ذریعہ دفتر فنی			
- سایر			

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۷۳۶۴۴ مورخ ۹۴/۴/۱۳
تاریخ برگزاری جلسه: ۹۴/۴/۱۸
ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۱۰:۳۰ - ۸:۳۰

۶- نامه شهرداری ۷۲۱ / ک تاریخ ۹۴/۲/۱۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای یحیی نیکبخت شندی مبنی بر احداث یک طبقه مسکونی مازاد بر پروانه صادره قبلی مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث یک واحد مسکونی بر روی واحد مسکونی موجود با رعایت الزامات فنی باتامین پارکینگ در فضای باز موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۷- نامه شماره ۷۴۸ / ک تاریخ ۹۴/۲/۱۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای رحیم درخشان نیا مبنی بر افزایش تراکم و تغییر کاربری قسمتی از ملک به تجاری مطرح ، اعضای کمیسیون با احداث در ۶۰٪ سطح اشغال زمین به صورت زیرزمین پارکینگ برای تامین چهارباب و همکف پارکینگ برای تامین دوباب و دوباب مغازه و بالای همکف چهارطبقه مسکونی و هر طبقه یک واحد با رعایت عدم اشرافیت و سایه اندازی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۸- نامه شماره ۲۳۰۸ / ک تاریخ ۹۴/۴/۱۴ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای اسماعیل سرتیپی به وکالت از طرف آقایان رحمان و جواد هردو حقیقت مبنی بر تدقیق پلاک های ثبتی ۲۶۶۸ و ۱۳۴۸۳ فرعی از ۵۱ اصل بخش ۱۶ تبریز و تغییر کاربری به مسکونی و تفکیک برابر ضوابط طرح هادی مطابق مصالحه نامه شماره ۲۱۳۰ مورخ ۹۴/۴/۷ مطرح ، اعضای کمیسیون مقرر نمودند از زمین مورد نظر بازدید و راسا تصمیم گیری نمایند.

<p>مدیر کل دفتر شهرداری و رئیس کمیسیون ناسیم یونسی</p>	<p>مدیر کل راه و شهرسازی توحید اخلاقی</p>	<p>مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری فرزین حق پرست</p>	<p>رئیس سازمان بهادار کشاورزی کریم باقری</p>
<p>مدعوین (بدون حق رای)</p>		<p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون کریم باقری</p>	<p>شهردار</p>
<p>- نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان - نماینده شورای اسلامی شهر - کارشناس ذیربط دفتر فنی - سایر</p>		<p>(محل امضا و مهر)</p>	