

برسالت
استاداری آذربایجان شرقی
سازمان امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۹۲۹۶۵ مورخ ۱۵/۰۸/۹۵

تاریخ برگزاری جلسه: ۹۵/۰۸/۱۹

ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۹-۱۱

صورتحال جلسه کمیسیون مغایرتهای طرح هادی مصوب شهر شبستر تاریخ ۹۵/۰۸/۱۹

به استناد دعوتنامه شماره ۱۹۲۹۶۵ مورخه ۱۵/۰۸/۹۵ اداره کل دفتر فنی استانداری، کمیسیون مغایرتهای طرح هادی شهر شبستر، رأس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۹/۰۸/۹۵ در محل استانداری آذربایجان شرقی تشکیل و پروندههای مطروحه ذیل مورد بحث و بررسی و اتخاذ تصمیم گردید.

۱- نامه شماره ۴۷۹۴/ک تاریخ ۰۳/۰۶/۹۵ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای فرج نظرزاده مبنی بر تغییر کاربری از باغات به تجاری در ملک خود به مساحت ۷۳/۴۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۴۳۷۸ واقع در خیابان ۲۰ متری ستارخان مطرح و کمیسیون باتوجه به اینکه در وضع موجود دارای ساختمان بوده بادرخواست شهرداری با تامین پارکینگ موافقت بعمل آورد. تبعات حقوقی بعهده شهرداری می باشد.

۲- نامه شماره ۴۸۰۷/ک تاریخ ۰۳/۰۶/۹۵ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای محمد حاجی آقامهری مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی در ملک خود به مساحت ۲۰۳/۷۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۱۷۷ واقع در خیابان امام خمینی (ره) مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری با احداث زیرزمین و همکف بصورت تجاری وطبقات اول ودوم بصورت خدماتی در صددرصد سطح اشغال موافقت نمود. و با توجه به عدم امکان تامین پارکینگ بعلت اختلاف سطح خیابان با پیاده رو، مقرر شد شهرداری نسبت به اخذ هزینه های تامین پارکینگ عمومی از مالک اقدام نماید (پلاکهای شماره ۱۷۳۱-۱۷۳۲-۱۷۳۳ و ۱۷۱۶ بمنظور تامین پارکینگ عمومی توسط شهرداری طی مراحل استصوابی تغییر کاربری واحداث خواهد شد). تبعات حقوقی بعهده شهرداری است.

۳- نامه شماره ۶۷۲۵/ک تاریخ ۰۹/۰۸/۹۵ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای امیدطالبی شبستری مبنی بر تقاضای احداث ساختمان در سطح اشغال ۶۵ درصد (همکف بصورت پارکینگ و چهار طبقه بالای آن بصورت مسکونی) در ملک خود به مساحت ۲۵۵/۶۴ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵۱/۴۴۵۱ واقع در خیابان طالقانی کوچه مهر مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری مخالفت بعمل آمد.

<p>رئیس سازمان جهاد کشاورزی</p> 	<p>مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری</p> <p>بر ترضی آبادان</p> 	<p>مدیر کل راه و شهرسازی</p> <p>توحید اخلاقی</p>	<p>مدیر کل دفتر فنی استانداری و رئیس کمیسیون ناظم یونسی</p> 
<p>مدعوبین</p> <ul style="list-style-type: none"> - نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان - نماینده شورای اسلامی شهر - کارشناس ذیربط دفتر فنی - سایر 		<p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون</p> <p>محمد باقری</p> 	<p>شهردار</p> 

برسالت
استاذاری آذربایجان شرقی
ساعت امور عمران

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۹۲۹۶۵ مورخ ۹۵/۰۸/۱۵	تاریخ برگزاری جلسه: ۹۵/۰۸/۱۹	ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۱۱-۹
--	------------------------------	------------------------------

کمیسیون با درخواست احداث تجاری به مساحت ۲۰ متر مربع موافقت بعمل آورد. تبعات حقوقی بعهدہ شهرداری است.

۸- نامه شماره ۵۰۳۳/ک تاریخ ۹۵/۰۶/۱۱ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای علی مصطفی پور مبنی برتقاضای تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی -تجاری (احداث ساختمان درسطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت زیرزمین بصورت پارکینگ ، همکف بصورت دویاب تجاری وچهار طبقه بالای آن بصورت مسکونی) درملک خود به مساحت ۱۶۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۷۲۶۷/۵۱ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بلوار بسیج مطرح و کمیسیون بادرخواست شهرداری مخالفت بعمل آورد.

۹- نامه شماره ۶۷۲۹/ک تاریخ ۹۵/۰۸/۰۹ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای عزیزحیمی آذر مبنی برتقاضای احداث بهارخواب به مساحت ۶۶ مترمربع در طبقه چهارم درملک خود به مساحت ۱۸۵/۴۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۱۴۱۴ واقع درپشت حوزه علمیه مطرح و کمیسیون با درخواست احداث بهار خواب به مساحت ۶۶ متر مربع با رعایت سایر ضوابط موافقت بعمل آورد. تبعات حقوقی بعهدہ شهرداری است.

۱۰- نامه شماره ۶۷۳۱/ک تاریخ ۹۵/۰۸/۰۹ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای قاسم قلیزاده مبنی برتقاضای احداث خانه باغ درسه طبقه به مساحت ۱۵۰ متر مربع درملک خود به مساحت ۱۲۸۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۵۲۱۷ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در خیابان ستارخان مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری مخالفت بعمل آورد.

۱۱- نامه شماره ۷۱۰۱ تاریخ ۹۵/۰۸/۱۹ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای علی محنتی مبنی برتقاضای احداث مسکونی در چهار طبقه درملک خود به مساحت ۲۰۶/۹ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵۴۰۵ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در خیابان رازی مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری باعنایت به اشتباهی که در عرض کوچه پیش آمده بود (کوچه ۶ متری ، ۸ متری اعلام شده بود) ضمن ملغی نمودن بند ۶ صورتجلسه کمیسیون مغایرتهای طرح هادی تاریخ ۹۴/۱۲/۲۵ مقرر شد مجوز براساس ضوابط ومقررات طرح هادی مصوب صادر گردد.

مدیر کل دفتر فنی استانداری و رئیس کمیسیون ناظم یونسی	مدیر کل راه و شهرسازی توحید اخلاقی	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مروزی آبدار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی کریم بهری
شهر دار	رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون کریم بهری	مدعوبین	
		<ul style="list-style-type: none"> - نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان - نماینده شورای اسلامی شهر - کارشناسی ذیربط دفتر فنی - سایر 	