

استانداری آذربایجان شرقی  
سازمان امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۲۷۲۷۴۱ مورخ ۹۵/۱۱/۲۳

تاریخ برگزاری جلسه: ۹۵/۱۱/۲۷

ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۹-۱۱/۳۰

**صور تجلسه کمیسیون مغایرت‌های طرح هادی مصوب شهر شبستر تاریخ ۹۵/۱۱/۲۷**

به استناد دعوتنامه شماره ۲۸۲۷۴۱ مورخه ۹۵/۱۱/۲۳ اداره کل دفتر فنی استانداری، کمیسیون مغایرت‌های طرح هادی شهر شبستر، رأس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۷ در محل استانداری آذربایجان شرقی تشکیل و پرونده‌های مطروحه ذیل مورد بحث و بررسی و با اکثریت آراء اتخاذ تصمیم گردید.

۱- نامه شماره ۴۹۷۵/ک تاریخ ۹۵/۰۶/۰۹ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای میرابراهیم پیمان مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی-تجاری ( احداث ساختمان در ۷۰ درصد سطح اشغال همباد املاک مجاور بطوریکه زیرزمین بصورت صدر صد سطح اشغال، همکف تجاری در سه باب در سطح اشغال ۷۰ درصد و چهار طبقه بالای همکف در ۱۲ واحد مسکونی ) در ملک خود به مساحت ۴۰۹/۵۵ مترمربع به شماره پلاک های ثبتی ۱۸۵۴ و ۱۸۵۵ واقع در خیابان ۱۲ متری سی و سه بیگ مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری با رعایت همبادی ملک مجاور حداکثر در ۷۰ درصد (زیرزمین با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پارکینگ، طبقه همکف دو واحد تجاری حداکثر ۶۰ متر مربع و چهار طبقه مسکونی در ۸ واحد مسکونی با تامین پارکینگهای مورد لزوم موافقت بعمل آورد. ضمنا تبعات حقوقی بعهدده شهرداری می باشد.

۲- نامه شماره ۴۴۵۶/ک تاریخ ۹۴/۰۸/۰۳ شهرداری شبستر در خصوص درخواست وراث مرحوم اسکندری مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی در ملک خود به مساحت ۱۷۵۷/۵۹ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۷۵۴ واقع در خیابان گلشن راز مطرح و کمیسیون بمنتظور ارتقای کیفی سیما و منظر حمام تاریخی مشهور به دو قلوی احمدی با درخواست شهرداری بصورت ۵۰ درصد فضای سبز چسبیده به حمام و ۵۰ درصد سهم مالک بصورت مسکونی با تعریف گذر بندی از ضلع شمالی که به تایید کمیسیون برسد موافقت بعمل آورد. ضمنا فضای سبز بصورت رایگان در اختیار شهرداری واگذار می گردد. ضمنا تبعات حقوقی بعهدده شهرداری می باشد.

مدیرکل دفتر فنی  
استانداری و رئیس  
کمیسیون  
ناظم یولسی

مدیرکل راه و شهرسازی  
توحید اخلاقی

مدیرکل میراث فرهنگی،  
صنایع دستی و گردشگری  
مرتضی آبدار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی  
کریم مهری

شهردار

رئیس گروه شهرسازی و  
معماری و دبیر کمیسیون

کریم باقری

مدعوین

- نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان
- نماینده شورای اسلامی شهر
- کارشناس ذیربط دفتر فنی
- سایر

شهرستان  
استاداری آذربایجان شرقی  
معاونت امور مرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۲۲۲۷۴۱ مورخ ۹۵/۱۱/۲۳	تاریخ برگزاری جلسه: ۹۵/۱۱/۲۷	ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۹-۱۱/۳۰
--	------------------------------	---------------------------------

۳- نامه شماره ۷۰۹۶ تاریخ ۹۵/۰۸/۰۳ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای داود ثمین مینی بر تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی - تجاری (زیر زمین بصورت پارکینگ در ۷۱/۳۲ درصد، یک باب تجاری در سطح اشغال ۷۰/۰۵ درصد و چهار طبقه بالای همکف در چهار واحد مسکونی با سطح اشغال ۷۰/۰۵ درصد) در ملک خود به مساحت ۲۰۴ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶/۵۱/۱۴۹۵ واقع در خیابان ۲۰ متری ستارخان مطرح و کمیسیون با توجه به وقوع ۲۵ متر مربع در مسیر خیابان با درخواست شهرداری در هفتاد درصد سطح اشغال همباد ملک همسایه، در همکف ملک یک باب تجاری و تامین چهار باب پارکینگ و سه طبقه فوقانی بصورت مسکونی موافقت بعمل آورد. ضمناً تبعات حقوقی بعهدده شهرداری است.

۴- نامه شماره ۷۶۳۰ تاریخ ۹۵/۰۹/۰۴ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای فرهاد هرپسی مینی بر احداث تجاری (زیر زمین بصورت انباری تجاری، طبقه همکف و اول بصورت یک واحد تجاری) در ملک خود به مساحت ۵۵/۸۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶/۵۱/۷۱۸۳ واقع در بلوار ۵۵ متری ولایت روبروی اداره بزرگانی مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری بصورت زیر زمین انباری تجاری، طبقه همکف و اول بصورت دوبلکس تجاری موافقت بعمل آورد. ضمناً تبعات حقوقی بعهدده شهرداری است.

۵- نامه شماره ۷۶۲۸ تاریخ ۹۵/۰۹/۰۴ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای یداله امجدی مینی بر تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی - تجاری (همکف یک باب تجاری و بقیه بصورت پارکینگ در سطح اشغال ۷۰ درصد و سه طبقه بالای آن در سه واحد مسکونی) در ملک خود به مساحت ۱۸۲/۵۴ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶/۵۱/۶۷۰۱ واقع در بلوار ۵۵ متری پشت دانشگاه پیام نور مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری با رعایت ۶۰ درصد سطح اشغال، با احداث یک باب تجاری و سه باب پارکینگ در همکف و سه طبقه بالای همکف موافقت بعمل آورد. ضمناً تبعات حقوقی بعهدده شهرداری است.

۶- نامه شماره ۴۷۹۱/ک تاریخ ۹۵/۰۶/۰۳ شهرداری شبستر درخصوص درخواست آقای فرزاد فرزانه مینی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در ملک خود به مساحت ۲۲۴/۶۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶/۵۱/۱۶۶۲۹ واقع در راسته بازار مطرح کمیسیون با درخواست شهرداری با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری

مدیرکل دفتر فنی استانداری و رئیس کمیسیون ناظم یونسی	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مرضی آبدار	مدیرکل راه و شهرسازی توحید اخلاقی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی کریم مهری
شهردار	مدعوین		
	رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون  کریم باقری	- نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان	- نماینده شورای اسلامی شهر
		- کارشناس دبیر دفتر فنی	- سایر

بر اساس  
استاندارد آذربایجان شرقی  
مادنت امور عمرانی

ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۹-۱۱/۳۰

تاریخ برگزاری جلسه: ۹۵/۱۱/۲۷

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۲۷۷۶۱ مورخ ۱۵/۱۱/۲۳

بصورت یک باب موافقت بعمل آورد و مقرر شد نمای ورودی با هماهنگی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری اقدام گردد ضمناً تامین پارکینگ از پارکینگ عمومی شهرداری واقع در راسته بازار تامین خواهد شد. ضمناً تبعات حقوقی بعهدده شهرداری خواهد بود.

۷- نامه شماره ۸۳۱۷ تاریخ ۹۵/۰۹/۲۰ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای کریم حیدرپور به وکالت از وراثت عزت اله یحیی پور مبنی بر احداث همکف بصورت پارکینگ و طبقه بالای آن در ۱۰ واحد مسکونی در ملک خود به مساحت ۶۰۳/۸۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶/۵۱/۱۱۵۱ واقع در خیابان گلشن راز مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری همکف ملک بصورت پارکینگ و چهار طبقه در ۸ واحد مسکونی بطوریکه طبقه چهارم با ۳/۱۳ متر مربع عقب روی موافقت بعمل آورد. ضمناً تبعات حقوقی بعهدده شهرداری خواهد بود.

۸- نامه شماره ۸۵۸۰ تاریخ ۹۵/۱۰/۰۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای مهدی تقی پور بهنامی به وکالت از آقایان بهرام، شهرام و امیر کلامی مبنی بر تغییر کاربری از باغ به مسکونی در ملک خود به مساحت ۱۶۲۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶/۵۱/۳۴۶۲ واقع در کوچه هلال احمر مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری با عنایت به نظریه ماده ۱۲ مبنی بر بایر بودن ملک، وقوع ۱۵۷ متر مربع در مسیر خیابان و همچنین بازدید ملک توسط اعضاء کمیسیون از محل و تایید بایر بودن آن با درخواست تغییر کاربری از باغ به مسکونی با شرط تامین حق و حقوق شهرداری با کلیات طرح موافقت بعمل آورد و مقرر داشت طرح ملک مربوط به تایید کمیسیون مغایرتها برسد. ضمناً تبعات حقوقی بعهدده شهرداری خواهد بود. ضمناً تبعات حقوقی بعهدده شهرداری خواهد بود.

۹- نامه شماره ۸۹۵۳ تاریخ ۹۵/۱۱/۰۴ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای علیرضا دهقان دیزجی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - خدماتی (زیرزمین دو واحد تجاری، همکف یک واحد تجاری و دو طبقه بالای همکف در هر طبقه ۴ واحد خدماتی در سطح اشغال صدر صد) در ملک خود به مساحت ۲۴۷/۸۲ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶/۵۱/۲۱۷۸ واقع در خیابان امام مطرح و کمیسیون با درخواست شهرداری بصورت زیرزمین ۲ واحد تجاری، همکف یک واحد تجاری، دو طبقه بالای همکف در ۸ واحد خدماتی در صد درصد سطح

مدیرکل دفتر فنی استاندارداری و رئیس کمیسیون ناظم یونس	مدیرکل راه و شهرسازی توحید اخلاقی	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مرتضی آبدار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی کریم مهری
شهردار	رئیس گروه شهرسازی و معماری و مدیر کمیسیون  کریم باقری	مدعوین	
		- نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان	
		- نماینده شورای اسلامی شهر	
		- کارشناس دبیربط دفتر فنی	
		- سایر	

بسماعلی  
استاندارسی آذربایجان شرقی  
معاونت امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۲۷۲۷۴۱ مورخ ۹۵/۱۱/۲۳

تاریخ برگزاری جلسه: ۹۵/۱۱/۲۷

ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۹-۱۱/۳۰

اشغال ملک موافقت بعمل آورد و بدلیل عدم تامین پارکینگ در ملک مذکور، مقرر شد تامین پارکینگ در پلاکهای ۱۷۳۱-۱۷۳۲-۱۷۳۳ و ۱۷۱۶ اقدام گردد. ضمناً تبعات حقوقی بعهدہ شهرداری خواهد بود.

مدیرکل دفتر فنی  
استانداری و رئیس  
کمیسیون  
ناظم یونسی

مدیرکل راه و شهرسازی  
توحید اخلاقی

مدیرکل میراث فرهنگی،  
صنایع دستی و گردشگری  
مرتضی آبدار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی  
کریم مہری

شهردار

رئیس گروه شهرسازی و  
معماری و دبیر کمیسیون

کریم باقری

مدعوین

- نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان
- نماینده شورای اسلامی شهر
- کارشناس ذیربط دفتر فنی
- سایر