



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری آذربایجان شرقی

باسمه تعالی



تاریخ: ۱۳۹۵/۰۶/۱۶

شماره: ۱۳۸۷۸۴

پیوست:

شهردار محترم شبستر

با سلام:

در اجرای تصویب نامه هیأت محترم وزیران در خصوص تهیه طرح هادی برای شهرهای زیر بیست و پنج هزار نفر جمعیت و دستورالعمل اجرائی آن ( ابلاغیه شماره ۷۳۸۹۳/۱/۳/۳۳ تاریخ ۹۱/۶/۱۸ وزارت کشور ) با عنایت به طرح و بررسی پرونده ارجاعی شهر شبستر در کمیسیون مغایرت های طرح هادی و تصویب آن، به پیوست تصویر صوت جلسه تاریخ ۹۵/۰۴/۳۰ در دوازده بند و سه صفحه برای اقدام ابلاغ می گردد.

ناظم یونسی

مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی

و حمل و نقل و مخابرات

بسمه تعالی  
استانداری آذربایجان شرقی  
معاونت امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۹۲۰۸۳ - ۹۵/۰۴/۲۶  
تاریخ برگزاری جلسه: ۵۹/۰۴/۳۰  
ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۱۱ - ۹

صورتجلسه کمیسیون مغایرت‌های طرح هادی مصوب شهر شبستر تاریخ ۹۵/۰۴/۳۰

به استناد دعوتنامه شماره ۹۲۰۸۳ تاریخ ۹۵/۰۴/۲۶ اداره کل دفتر فنی استانداری، کمیسیون مغایرت‌های طرح هادی شهر شبستر، رأس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۹۵/۰۴/۳۰ در محل استانداری آذربایجان شرقی تشکیل و پرونده های مطروحه ذیل مورد بحث و بررسی و با اکثریت آراء اتخاذ تصمیم قرار گرفت.

۱ - نامه شماره ۱۵۶۸۹ ک تاریخ ۹۴/۱۰/۰۶ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد شفیع کهیازاده مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم و تغییر کاربری از صنعتی به تجاری مطرح، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد سطح اشغال زمین باقی مانده به صورت همکف پارکینگ به تعداد مورد نیاز و باقی مانده دو باب تجاری و بالای همکف چهار طبقه مسکونی و هر طبقه یک واحد موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد

۲ - نامه شماره ۲۲۳۸ ک تاریخ ۹۵/۰۳/۱۷ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای حسین رحمن زاده مبنی بر افزایش تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد سطح اشغال زمین به صورت همکف پارکینگ برای تامین چهار باب و بالای همکف چهار طبقه مسکونی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۳ - نامه شماره ۱۳۰۶ ک تاریخ ۹۵/۰۲/۱۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای احمد علی پیروز فرد مبنی بر افزایش تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد سطح اشغال زمین به صورت همکف پارکینگ برای تامین چهار باب و بالای همکف چهار طبقه مسکونی ( جهت رعایت عدم سایه اندازی، طبقه چهارم با ۳/۳۰ متر عقب روی از ضلع شمالی احداث خواهد شد ) موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

<p>رئیس سازمان جهاد کشاورزی کریم مهري</p>	<p>مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مرتضی آبدار</p>	<p>مدیر کل راه و شهرسازی توحید اخلاقی</p>	<p>مدیر کل دفتر فنی استانداری و رئیس کمیسیون ناظم یونسی</p>
<p>مدعوین (بدون حق رأی)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان</li> <li>- نماینده شورای اسلامی شهر</li> <li>- کارشناس ذیربط دفتر فنی</li> <li>- سایر</li> </ul>		<p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و رئیس کمیسیون کریم باقری</p>	<p>شهردار اشرفی</p>

بسمه تعالی  
استانداری آذربایجان شرقی  
معاونت امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۹۵/۰۴/۲۶ - ۹۲۰۸۳

تاریخ برگزاری جلسه: ۵۹/۰۴/۳۰

ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۱۱ - ۹

۴ - نامه شماره ۱۳۱۰/ک تاریخ ۹۵/۰۲/۱۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست وراث مرحوم زلفعلی امجدی مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم و تغییر کاربری به تجاری مطرح، اعضای کمیسیون با توجه به قرارگیری ۱۳۳۵/۵۰ متر مربع از ملک در مسیر گشایی خیابان مقرر نمودند از محل پرونده بازدید بعمل آمده و متعاباً در جلسه کمیسیون مطرح و اتخاذ تصمیم شود.

۵ - نامه شماره ۲۲۵۱/ک تاریخ ۹۵/۰۳/۱۷ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد اسماعیل دشمنجو مبنی بر افزایش تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد سطح اشغال زمین، به صورت همکف پارکینگ برای تامین چهار باب و بالای همکف چهار طبقه مسکونی ( جهت رعایت عدم سایه اندازی، طبقه چهارم با ۲/۳۰ متر عقب روی از ضلع شمالی احداث خواهد شد ) موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۶ - نامه شماره ۲۲۳۰/ک تاریخ ۹۵/۰۳/۱۷ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای ابولفضل اسماعیلی و شریک مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با احداث در ۶۶ درصد سطح اشغال زمین ( سطح اشغال ۶۶٪ در ۵۰٪ از عرض ملک در ضلع غربی خواهد بود ) به صورت همکف پارکینگ و بالای همکف چهار طبقه در پنج واحد مسکونی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۷ - نامه شماره ۱۲۵۰/ک تاریخ ۹۵/۰۲/۱۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای منصور اشجعی خامنه مبنی بر افزایش تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد سطح اشغال زمین به صورت همکف پارکینگ برای تامین چهار باب و بالای همکف چهار طبقه مسکونی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

<p>رئیس سازمان جهاد کشاورزی کریم مهري</p>	<p>مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مرتضی آبدار</p>	<p>مدیر کل راه و شهرسازی توحید اخلاقی</p>	<p>مدیر کل دفتر فنی استانداری و رئیس کمیسیون ناظم یونسی</p>
<p>مدعوین ( بدون حق رأی )</p>		<p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و کمیسیون کریم باقری</p>	<p>شهردار اشرفی</p>
<p>نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان نماینده شورای اسلامی شهر کارشناس ذریعہ دفتر فنی سایر</p>			

بسمه تعالی  
استاندارداری آذربایجان شرقی  
معاونت امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۹۲۰۸۳ - ۹۵/۰۴/۲۶

تاریخ برگزاری جلسه: ۵۹/۰۴/۳۰

ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۱۱ - ۹

۸ - نامه شماره ۱۲۴۹/ک تاریخ ۹۵/۰۲/۱۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست خانم جیران ارشدی سیس مبنی بر افزایش سطح اشغال و تغییر کاربری به تجاری مطرح، اعضای کمیسیون با تغییر کاربری ملک از مسکونی به تجاری و احداث در ۱۰۰٪ سطح اشغال زمین به صورت همکف یکباب تجاری و زیرزمین انباری موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۹ - نامه شماره ۱۲۵۲/ک تاریخ ۹۵/۰۲/۱۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد علی جباری دابیرانی مبنی بر تغییر کاربری به تجاری مطرح، اعضای کمیسیون با درخواست شهرداری مخالفت نمودند.

۱۰ - نامه شماره ۱۲۵۴/ک تاریخ ۹۵/۰۲/۱۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای مجید بشری مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با درخواست شهرداری مخالفت نمودند.

۱۱ - نامه شماره ۱۲۵۶/ک تاریخ ۹۵/۰۲/۱۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای رضا روند باهر مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با درخواست شهرداری به لحاظ عدم تامین فضای باز و سایه اندازی مخالفت نمودند.

۱۲ - نامه شماره ۱۲۶۱/ک تاریخ ۹۵/۰۲/۱۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای وحید زینال پور اقدم شندی مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با توجه به کمی مساحت ملک ( ۸۰/۶۰ متر مربع ) با احداث در ۱۰۰٪ سطح اشغال زمین به صورت همکف پارکینگ و بالای همکف سه طبقه مسکونی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

<p>رئیس سازمان جهاد کشاورزی کریم مهری</p>	<p>مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مرتضی آبدار</p>	<p>مدیر کل راه و شهرسازی توحید اخلاقی</p>	<p>مدیر کل دفتر فنی استانداری و رئیس کمیسیون ناظم یونسفی</p>
<p>مدعوین ( بدون حق رأی )</p>		<p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون کریم باقری</p>	<p>شهردار اشرفی</p>
<p>نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان نماینده شورای اسلامی شهر کارشناس ذیربط دفتر فنی سایر</p>			