

بازرسی

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۱/۳۰

شماره: ۱۶۷۵۵

پوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری آذربایجان شرقی

<< خشم و پرخاشگری، نابودی زندگی >>

شهرار محترم شستر

با سلام :

در اجرای تصویب نامه هیات محترم وزیران در خصوص تهیه طرح هادی برای شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر و دستورالعمل اجرایی آن (بلاغیه شماره ۷۲۸۹۳/۱۳/۳۲ تاریخ ۹۱/۱۱/۱۸ وزارت کشور) با عنایت به طرح و بررسی پرونده های ارجاعی شهر شستر در کمیسیون مفاهیم های طرح هادی و تصویب آن، به پیوست تصویر صورت جلسه تاریخ ۹۲/۱۲/۲۵ در ۱۵ بند و ۲ صفحه برای اقدام ابلاغ می گردد.

ناظر فنی

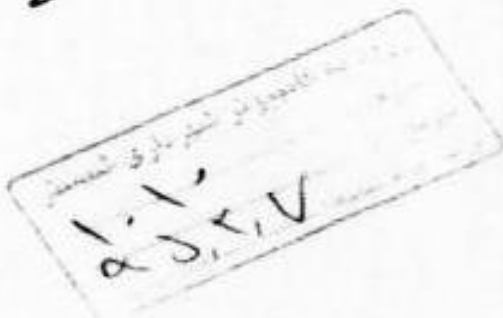
مدیر کل دفتر فنی

بسمه تعالی

دفتر ثبت

امور فنی جهت اقدام قانونی

۲۵۱۲۱۷



Websites: <a href="http://ostan-es.gov.ir">ostan-es.gov.ir</a> , <a href="http://www.az.net.ir">www.az.net.ir</a>	آدرس: تهران وزارت کشور	Address: Tebriz Iran	آدرس: تبریز استان آذربایجان شرقی
E-mail: <a href="mailto:ostandari@ostan-es.gov.ir">ostandari@ostan-es.gov.ir</a>	پست الکترونیکی	Postal code: 0117917099	کد پستی: 0117917099
info@ostan-es.gov.ir		Tel: +98(21) 02171777	تلفن: 02171777
kt@ostan-es.gov.ir		Fax: +98(21) 02171777-02177891	فکس: 02177891-02171777

بسمه تعالی  
استانداری آذربایجان شرقی  
معاونت امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۲۸۵۵۳۴ - ۹۴/۱۲/۲۲ تاریخ برگزاری جلسه: ۹۴/۱۲/۲۵ ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۹ - ۱۲

صورتجلسه کمیسیون مغایرت‌های طرح هادی مصوب شهر شبستر تاریخ ۹۴/۱۲/۲۵  
به استناد دعوتنامه شماره ۲۸۵۵۳۴ تاریخ ۹۴/۱۲/۲۲ اداره کل دفتر فنی استانداری، کمیسیون مغایرت‌های طرح هادی شهر شبستر، رأس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه تاریخ ۹۴/۱۲/۲۵ در محل شهرداری شبستر تشکیل و پرونده های مطروحه ذیل مورد بحث و بررسی و با اکثریت آراء اتخاذ تصمیم فرار گرفت.

۱ - نامه شماره ۴۶۷۶/ک تاریخ ۹۴/۸/۱۴ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای بهروز حاجی آقا مهری مبنی بر افزایش سطح اشغال و تغییر کاربری به نجاری مطرح. اعضای کمیسیون با توجه به عرض معبر ۸ متری با درخواست شهرداری مخالفت نمودند.

۲ - نامه شماره ۴۷۰۷/ک تاریخ ۹۴/۸/۱۶ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای قاسم حاتمی مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح. اعضای کمیسیون پس از بررسی پرونده با توجه به اینکه قبلا طی مصوبه مورخ ۹۳/۱۲/۱۳ کمیسیون مغایرت‌های طرح هادی به ملک باد شده کاربری تجاری به عمق ده متر داده شده است و ضمنا برای تراکم درخواستی فضای باز و پارکینگ مورد نیاز تامین نمی گردد با درخواست شهرداری مخالفت نمودند.

۳ - نامه شماره ۵۲۷۷/ک تاریخ ۹۴/۹/۱۵ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای ابراهیم گلزار ملکی مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح. اعضای کمیسیون با توجه به واقع شدن ملک در بافت فرسوده و فرارگیری سی متر مربع از ملک در تعریض کوچه شتریان. با احداث در صد درصد سطح اشغال زمین به صورت همکف پارکینگ برای تامین سه باب و بالای همکف سه طبقه مسکونی موافقت نمودند. اخذ رضایت تبیی از ملک مجاور شرقی الزامی بوده و تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

<p>رئیس هیات مدیره و مدیر عامل جهاد کشاورزی</p> 	<p>مدیر کل مراکز صنعتی، صنایع دستی و گردشگری - افزایش حق پدست</p> 	<p>مدیر کل راه و شهرسازی توحید اخلاقی عائیه</p>	<p>مدیر کل دفتر فنی استانداری و ناظم بونسی</p> 
<p>مدعوین (بدون حضور)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان</li> <li>- نماینده شورای اسلامی شهر</li> <li>- کارشناس ذیربط دفتر فنی</li> <li>- سایر</li> </ul> 	<p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و مدیر هیات مهندسی</p> 	<p>شهردار سپرویس اثر و فن</p> 	

سه تالی  
استانداری آذربایجان شرقی  
معاونت امور عمرانی


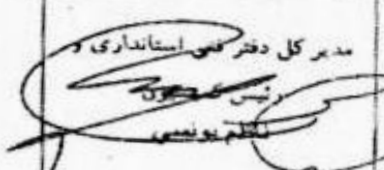

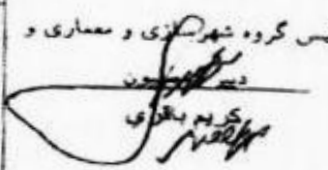

شماره و تاریخ دعوتنامه : ۲۸۵۵۳۴ - ۹۴/۱۲/۲۲ تاریخ برگزاری جلسه : ۹۴/۱۲/۲۵ ساعت شروع و خاتمه جلسه : ۱۲ - ۹

۴ - نامه شماره ۵۲۸۰/ک تاریخ ۹۴/۹/۱۵ شهرداری شیبستر در خصوص درخواست آقای عبدالمناف عبدالمناف وند مشتق مبنی بر افزایش تراکم و تغییر کاربری قسمتی از ملک به تجاری مطرح. اعضای کمیسیون پس از بررسی پرونده با احداث در شصت درصد سطح اشغال زمین به صورت همکف پارکینگ برای تامین چهار باب و یکباب تجاری حداکثر به مساحت سی متر مربع و بالای همکف سه طبقه مسکونی و جمعا در چهار واحد مسکونی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۵ - نامه شماره ۵۲۸۲/ک تاریخ ۹۴/۹/۱۵ شهرداری شیبستر در خصوص درخواست آقای خلیل درباری مبنی بر افزایش تراکم مطرح. اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد سطح اشغال زمین به صورت همکف پارکینگ برای تامین چهار باب و بالای همکف چهار طبقه مسکونی موافقت نمودند. بدیهی است جهت رفع سایه اندازی، طبقه چهارم با ۲/۳۰ متر عقب روی از ضلع شمالی ملک احداث خواهد شد. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۶ - نامه شماره ۵۲۸۳/ک تاریخ ۹۴/۹/۱۵ شهرداری شیبستر در خصوص درخواست آقای علی محنتی مبنی بر افزایش تراکم مطرح. اعضای کمیسیون پس از بررسی پرونده با توجه به عرض ۸ متری کوچه با احداث در شصت درصد سطح اشغال زمین به صورت همکف پارکینگ برای تامین چهار باب و بالای همکف چهار طبقه مسکونی موافقت نمودند. رعایت همبندی با املاک مجاور الزامی بوده و تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۷ - نامه شماره ۵۲۸۸/ک تاریخ ۹۴/۹/۱۵ شهرداری شیبستر در خصوص درخواست آقای منصور و جهانخش نریمان پور سالمی مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح. اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد سطح اشغال زمین به صورت همکف پارکینگ برای تامین چهار باب و بالای همکف چهار طبقه مسکونی موافقت نمودند. بدیهی است جهت رفع سایه اندازی، طبقه چهارم با ۲/۳۰ متر عقب روی از ضلع شمالی ملک احداث خواهد شد. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

<p>رئیس سازمان شهرداری و دهستانداری</p> 	<p>مدیر کل سازمان شهرداری و دهستانداری</p> <p>دکتر محمد شکر علی</p> <p>فرزین حقیر پرست</p>	<p>مدیر کل راه و شهرسازی</p> <p>توحید اخلاقی</p>	<p>مدیر کل دفتر فنی استانداری و رئیس کمیسیون نظام مهندسی</p> 
<p>مد عویف (مدیر کل راه و شهرسازی)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان</li> <li>- نماینده شورای اسلامی شهر</li> <li>- کارشناس ذریعہ دفتر فنی</li> <li>- سایر</li> </ul> 	<p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و</p> <p>دکتر کریم باقری</p> 	<p>شهردار</p> <p>سید علی اشرفی</p> 	

بسمه تعالی  
استانداری آذربایجان شرقی  
معاونت امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه : ۲۸۵۵۳۴ - ۹۴/۱۲/۲۲ تاریخ برگزاری جلسه : ۹۴/۱۲/۲۵ ساعت شروع و خاتمه جلسه : ۹ - ۱۲

۸ - نامه شماره ۵۴۹۶/ک تاریخ ۹۴/۹/۲۸ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای یونس حافظی شندی مبنی بر افزایش تراکم مطرح. اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد سطح اشغال زمین به صورت همکف پارکینگ برای تامین شش باب و بالای همکف چهار طبقه مسکونی و جمعا در شش واحد مسکونی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۹ - نامه شماره ۵۶۹۲/ک تاریخ ۹۴/۱۰/۱۶ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای میرجواد موسوی نیا مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم مطرح. اعضای کمیسیون پس از بررسی پرونده مقرر نمودند مالک نسبت به تهیه طرح جانمایی پارکینگ یا رعایت ضوابط و مقررات طرح هادی و ورود و خروج آن اقدام و به دبیرخانه کمیسیون ارائه نمایند تا در جلسات آتی کمیسیون مطرح گردد.

۱۰ - نامه شماره ۵۹۲۱/ک تاریخ ۹۴/۱۰/۲۰ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد اسماعیل ارجمندی مبنی بر افزایش تراکم مطرح. اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد سطح اشغال زمین به صورت همکف پارکینگ برای تامین چهار باب و بالای همکف چهار طبقه مسکونی موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۱۱ - نامه شماره ۶۵۵۲/ک تاریخ ۹۴/۱۱/۲۴ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای زین العابدین اسکندریور مبنی بر افزایش تراکم و تغییر کاربری قسمتی از ملک به تجاری مطرح. اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد سطح اشغال زمین به صورت همکف پارکینگ برای تامین سه باب و بالای همکف سه طبقه مسکونی و جمعا در دو واحد مسکونی (طبقات دوم و سوم به صورت دوبلکس در یک واحد و غیر قابل تفکیک احداث خواهند شد) و یکباب تجاری در فضای باز حداکثر به مساحت بیست و چهار مترمربع موافقت نمودند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

<p>رئیس سازمان جهاد کشاورزی</p> 	<p>مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری فرزین حق پرست</p> 	<p>مدیر کل راه و شهرسازی توحید اخلاقی غایب</p>	<p>مدیر کل دفتر فنی استانداری انظم یونسی</p> 
<p>مدحورین (بنون ملو رفه)</p> 	<p>نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان نماینده شورای اسلامی شهر کارشناس دیربط دفتر فنی سایر</p>	<p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون محمد باقری</p> 	<p>شهردار سید مراد اشکنانی</p> 

بسمه تعالی  
استانداردی آذربایجان شرقی  
معاونت امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۲۸۵۵۳۴ - ۹۴/۱۲/۲۲ تاریخ برگزاری جلسه: ۹۴/۱۲/۲۵ ساعت شروع و خاتمه جلسه: ۹ - ۱۲

۱۲ - نامه شماره ۶۵۵۴/ک تاریخ ۹۴/۱۱/۲۴ شهرداری شبستر در خصوص درخواست خانم زهرا درویشی مبنی بر افزایش سطح اشغال و تراکم و تغییر کاربری به تجاری مطرح، اعضای کمیسیون با احداث در هفتاد و سه درصد سطح اشغال زمین به صورت همکف پارکینگ برای تامین چهار باب و بالای همکف چهار طبقه مسکونی موافقت نمودند. اخذ رضایت ثبتی و همچنین رعایت همبندی با املاک مجاور الزامی بوده و تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۱۳ - نامه شماره ۶۵۵۸/ک تاریخ ۹۴/۱۱/۲۴ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای علی اصغر دلشاد دیزجی و شریک مبنی بر افزایش تراکم مطرح، اعضای کمیسیون با احداث در شصت درصد سطح اشغال زمین به صورت همکف پارکینگ برای تامین شش باب و بالای همکف چهار طبقه مسکونی و جمعا در شش واحد موافقت نمودند. رعایت عدم سایه اندازی و اشرافیت الزامی بوده و تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

۱۴ - نامه شماره ۷۱۲۲/ک تاریخ ۹۴/۱۲/۲۵ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای محمد خیرابی مبنی بر تغییر کاربری به تجاری مطرح، اعضای کمیسیون پس از بازدید ملک با درخواست شهرداری مخالفت نمودند.

۱۵ - نامه شماره ۵۲۷۰/ک تاریخ ۹۴/۹/۱۵ شهرداری شبستر در خصوص درخواست آقای جعفر مرتضی زاده و شریک مبنی بر تغییر کاربری به تجاری خدماتی مطرح، اعضای کمیسیون پس از بررسی پرونده مقرر نمودند مالکین نسبت به تهیه طرح جدید با تامین پارکینگ مورد نیاز و ورود و خروج آن اقدام و به دبیرخانه کمیسیون ارائه نمایند، تا در جلسات آتی مطرح گردد.

<p>رئیس هیات مدیره کشاورزی</p> 	<p>مدیر کل مرآت فرسنگی، صنایع دستی گردشگری، فرزین حق پرست</p> 	<p>مدیر کل راه و شهرسازی توحید اخلاقی</p> 	<p>مدیر کل دفتر کمیسیون استانداردی و رئیس کمیسیون نظام یونسی</p> 
<p>مدعوین (بدون حق رای)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- نماینده سازمان نظام مهندسی</li> <li>- نماینده شورای اسلامی شهر</li> <li>- کارشناس دبیرط دفتر فنی</li> <li>- سایر</li> </ul> 		<p>رئیس گروه شهرسازی و معماری و دبیر کمیسیون</p> 	<p>شهردار سپهروش شرفی</p> 